

## **!!! PILNY KOMUNIKAT PRZECIWPÓŻAROWY !!!**

**Szanowni Państwo,**

tragiczny w skutkach pożar w Poznaniu, uruchamia wyobraźnię i staje się przestrożą dla każdego Zarządcy nieruchomości, do przypomnienia wszystkim użytkownikom budynków mieszkalnych, że **w halach garażowych, na stanowiskach parkingowych zewnętrznych i wewnątrz budynku, w piwnicach, na poddaszach i strychach, w obrębie klatek schodowych, korytarzy oraz w innych pomieszczeniach ogólnodostępnych, jak również na tarasach i balkonach, zakazane jest składowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo**, w tym w szczególności:

- gazów palnych, butli z gazem (także pustych),
- materiałów wybuchowych, fajerwerków i petard, materiałów skłonnych do samozapalenia,
- materiałów łatwopalnych (m.in. rozpuszczalników oraz farb i lakierów na ich bazie),
- kanistrów z benzyną lub olejem napędowym,
- akumulatorów,
- substancji i materiałów wybuchowych,
- opon i innych części samochodowych.

**Bezwzględnie zakazane jest również zastawianie ciągów komunikacyjnych będących drogami ewakuacji:**

- szafkami, rowerami, wózkami i innymi przedmiotami.

Jako Zarządca nieruchomości i współdziałając z wymienionym służbami [Policja, Straże Miejskie i Gminne, Straż Pożarna] będziemy egzekwować przestrzegania tych przepisów, włącznie z usuwaniem i utylizacją takich materiałów i przedmiotów z miejsc wyżej wymienionych.

**Zatem wzywamy do usunięcia w terminie do 30 września 2024 r.**

z części wspólnych jak i powierzchni piwnic, stanowisk parkingowych, strychu **wymienionych przedmiotów** oraz wszystkich tych, które mogą zagrozić osobom przebywającym w nieruchomości lub jej pobliżu, a także mających negatywny wpływ na sam budynek i sąsiednie.

Przepisy będące podstawą usunięcia zbędnych przedmiotów:

1. Zgodnie z par. 102 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) **„garaż do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu.”. Jak wynika z wyżej przywołanego przepisu garaż służy do przechowywania samochodów, a nie innych rzeczy.**
2. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r. poz. 275): **Osoba fizyczna, osoba prawna, organizacja lub instytucja korzystające ze środowiska, budynku, obiektu lub terenu są obowiązane zabezpieczyć je przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem, a za naruszenie tych przepisów przeciwpożarowych ww. jednostki ponoszą pełną odpowiedzialność w trybie i na zasadach określonych w odrębnych przepisach.**
3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822):
  - a) Par. 4 ust. 1 pkt 3, 11 i 12 stanowi, że **w obiektach oraz na terenach przyległych do nich jest zabronione wykonywanie m.in. następujących czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji m.in.:**
    - **garażowanie pojazdów silnikowych w obiektach i pomieszczeniach nieprzeznaczonych do tego celu, jeżeli nie opróżniono zbiornika paliwa pojazdu i nie odłączono na stałe zasilania akumulatorowego pojazdu;**
    - **składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość (...)**
    - **składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach.**
  - b) Zgodnie z §7 ust. 2 Rozporządzenia: **materiałów niebezpiecznych pożarowo nie przechowuje się w pomieszczeniach piwnicznych, na poddaszach i strychach, w obrębie klatek schodowych i korytarzy oraz w innych pomieszczeniach ogólnie dostępnych, jak również na tarasach, balkonach i loggiach. Za takie materiały niebezpieczne pożarowo uznaje się m.in. gazy palne, materiały wybuchowe, materiały skłonne do samozapalenia.**
4. Zgodnie z art. 82 §1 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz.U. z 2023 r., poz. 2119), **kto dokonuje czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, polegających m.in. na nieprzestrzeganiu zasad bezpieczeństwa przy używaniu lub przechowywaniu materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym gazu płynnego w butlach; składowaniu materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczaniu przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości, składowaniu materiałów palnych na nieużytkowych poddaszach lub na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach, podlega karze aresztu, grzywny albo karze nagany.**