



Muchowiecka
APARTMENTS

**INSTRUKCJA PRZYGOTOWANIA LOKALU
MIESZKALNEGO/UŻYTKOWEGO DO
PRZEKAZANIA GO (PO UPŁYWIE NAJMU)
WYNAJMUJĄCEMU W DRODZE PROTOKOŁU
ZDAWCZO - ODBIORCZEGO**

Niniejsza instrukcja określa wymogi Wynajmującego wobec Najemcy w zakresie realizacji umowy najmu lokalu mieszkalnego/użytkowego.

1. Do dnia rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego/użytkowego Najemca ma obowiązek przywrócić go do stanu pierwotnego oraz wymalować jego ściany i sufity na biało farbą emulsyjną, celem przekazania Wynajmującemu, w stanie nie pogorszonym co ma nastąpić nie później jak ostatniego dnia miesiąca, w którym wygasa obowiązująca Strona umowy najmu.
2. Przystępując do spełnienia obowiązku z ust. 1 Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszelkich elementów mieszkania w taki sposób, by nie uległy one uszkodzeniu, zniszczeniu lub zabrudzeniu. Należy przez to rozumieć m.in. stosowanie niepozostawiających śladów taśm, folii, itp. w celu zabezpieczenia takich elementów jak ościeżnice, ramy okienne, parapety, listwy przypodłogowe, podłogi, gniazda i wyłączniki prądu, słuchawki domofonów, lamp, glazury i armatury będących na wyposażeniu lokalu.
3. Przed przystąpieniem do w/w prac Najemca zobligowany jest do usunięcia rzeczy ruchomych będących Jego własnością oraz zamontowanych przez Niego wszelkich elementów nie będących na wyposażeniu mieszkania, takich jak wieszaki, karnisze, półki, lampy, lustra itp. Powstałe ubytki i otwory montażowe po wkrętach, kołkach rozporowych należy uzupełnić i wygładzić masą szpachlową tak aby powierzchnia tworzyła gładką, jednolitą strukturę.



MUCHOWIECKA APARTMENTS PAULINA WYLEGAŁA
ul. 27 Grudnia 7
61 – 737 Poznań
biuro@muchowieckaapartments.pl
www.muchowieckaapartments.pl
tel. 61-852-60-40