

REGULAMIN KONKURSU „Drzwi Otwarte w Tumsky Apartments”

§ 1.

[Definicje]

Wszelkie określenia pisane z wielkiej litery, użyte w niniejszym regulaminie należy rozumieć w taki sposób, w jaki zostały one zdefiniowane poniżej, definicje w liczbie pojedynczej mają odpowiednie zastosowanie do liczby mnogiej.

1. **Organizator** – Paulina Wylegała, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą ; Muchowiecka Apartments Paulina Wylegała, adres: ul. 27 Grudnia 7, 61-737 Poznań, NIP: 9721230108, REGON: 302112857
2. **Komisja Konkursowa** - utworzona przez Organizatora, złożona z przedstawicieli Organizatora komisja, powołana w celu wyłonienia zwycięzców Konkursu i przyznania nagród;
3. **Konkurs** – organizowany przez Organizatora na zasadach opisanych w Regulaminie konkurs, prowadzony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dla klientów i potencjalnych klientów Organizatora;
4. **Regulamin** – niniejszy regulamin konkursu „Dni Otwarte w Tumsky Apartments” prowadzonego dla klientów i potencjalnych klientów Organizatora;
5. **Uczestnik** – pełnoletnia osoba fizyczna, która posiada pełną zdolność do czynności prawnych, spełniająca określone w Regulaminie warunki uczestnictwa w Konkursie, która wykonała czynności wskazane w Regulaminie wymagane dla wzięcia udziału w Konkursie;
6. **Wydarzenie** – organizowane w czasie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu, wydarzenie „Dni Otwarte Tumsky Apartments”, odbywające się w budynku Tumsky Apartments zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. Śródka 7, w trakcie którego Organizator prezentować będzie lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone na wynajem;
7. **Zadanie Konkursowe** – zadanie polegające na odpowiedzi na pytanie w sposób jak najbardziej kreatywny, którego wykonanie przez Uczestnika, uprawnia do wzięcia udziału w Konkursie.

§ 2.

[Czas i miejsce trwania Konkursu]

1. Konkurs będzie prowadzony w okresie od 19 listopada 2021 do 21 listopada 2021 roku, w godzinach od 10:00 do 18:00 każdego z tych dni, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Regulaminu.
2. Organizator może zakończyć Konkurs w każdym czasie, bez podawania przyczyny, w takim przypadku zakończenie Konkursu następuje poprzez ogłoszenie o jego zakończeniu zamieszczone na stronie internetowej, o której mowa w § 12 ust. 2 Regulaminu.
3. Konkurs organizowany jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wzięcie udziału w Konkursie wymaga osobistej obecności w miejscu organizacji Wydarzenia.

§ 3.

[Wyłączenia z udziału w Konkursie]

W Konkursie nie mogą uczestniczyć pracownicy ani współpracownicy Organizatora, a także osoby, które są lub będą w czasie trwania Konkursu w I (słownie: pierwszej) lub II (słownie: drugiej) grupie podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i

darowizn wobec wymienionych wyżej osób.

§ 4.

[Udział w Konkursie]

1. Uczestnik bierze udział w Konkursie poprzez wykonanie Zadania Konkursowego na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zadanie Konkursowe polega na udzieleniu jak najbardziej kreatywnej odpowiedzi na pytanie konkursowe zamieszczone na kuponie konkursowym udostępnianym przez Organizatora, w formie papierowej, w trakcie Wydarzenia.
3. Kupon konkursowy, zawierający:
 - a) Zadanie Konkursowe;
 - b) wszystkie dane Uczestnika, które oznaczone zostały na kuponie jako wymagane;
 - c) zgodę Uczestnika na przetwarzanie jego danych.należy złożyć do urny wystawionej przez Organizatora w trakcie trwania Wydarzenia.
4. Kupony konkursowe złożone przed lub po terminie wskazanym w ust. 3 powyżej lub niezawierające chociażby jednego z elementów, o jakich mowa w ust. 3 powyżej lub przekazane Organizatorowi w inny sposób niż opisany w ust. 2 powyżej, nie będą brane przez Organizatora pod uwagę, a ich przekazanie nie będzie oznaczało wzięcia udziału w Konkursie.
5. Organizator wskazuje, że kreatywna odpowiedź na Zadanie Konkursowe:
 - a) powinna być wynikiem osobistej twórczości Uczestnika,
 - b) nie może zawierać wulgaryzmów, treści obraźliwych lub treści sprzecznych z prawem,
 - c) nie może zawierać treści reklamowych dotyczących jakichkolwiek podmiotów lub produktów,
 - d) nie może naruszać praw osób trzecich.
6. Poprzez złożenie kuponu konkursowego Uczestnik lub inna osoba składająca kupon oświadcza, iż zapoznała się z Regulaminem, akceptuje jego treść i zobowiązuje się przestrzegać jego postanowień.

§ 5.

[Nagrody]

1. Organizator przewidział następujące rodzaje nagród w Konkursie:
 - a) 1 (słownie: jeden) czajnik bezprzewodowy marki Czajnik TEFAL Loft KO250130 Biały o wartości 150,00 zł brutto, Organizator przewidział także dodatkową nagrodę pieniężną na pokrycie podatku dochodowego w wysokości 16,70 zł dla odbiorcy niniejszej nagrody rzeczowej,
 - b) 2 (słownie: dwa) blendery Blender ręczny Kalorik TKG MX 2000 BASIC
 - c) o wartości 110,00 zł brutto każdy, Organizator przewidział także dodatkową nagrodę pieniężną na pokrycie podatku dochodowego w wysokości 11,20 zł dla odbiorców niniejszych nagród rzeczowych.
2. Łączna liczba nagród jest ograniczona i wynosi 3 (słownie: trzy) sztuki.
3. Każdy Uczestnik może otrzymać tylko jedną nagrodę w trakcie trwania Konkursu.
4. Uczestnik ma prawo do otrzymania tylko jednej nagrody, nawet w sytuacji, gdyby został omyłkowo poinformowany o kolejnej wygranej.
5. O rodzaju nagrody, spośród tych wymienionych w ust. 1 powyżej, jaką otrzyma dany Uczestnik

decyduje, według własnego uznania Organizator. Przy podejmowaniu decyzji Organizator może uwzględnić preferencje zgłoszone przez Uczestników uprawnionych do otrzymania nagród.

6. Nagrody nie podlegają zamianie na jakikolwiek ekwiwalent, w szczególności pieniężny.

§ 6.

[Zasady wyłaniania i ogłaszania zwycięzców Konkursu]

1. Nagrody przyznawane będą po zakończeniu Konkursu, tj. po dniu 21 listopada 2021 roku. Komisja Konkursowa, w terminie do 31 listopada 2021 roku, dokona wyboru spośród złożonych w ramach Konkursu Zadań Konkursowych, trzy Zadania Konkursowe wykonane w opinii Komisji w najbardziej kreatywny sposób, których autorom – Uczestnikom, Komisja przyzna nagrody, o których mowa w § 5 ust. 1 Regulaminu.
2. Uczestnicy, którym zostaną przyznane nagrody, zostaną powiadomieni w sposób wybrany przez Organizatora, na dane kontaktowe Uczestnika podane w kuponie konkursowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 Regulaminu, w terminie do 7 grudnia 2021 roku, o fakcie przyznania im nagród oraz terminie, w którym będą mogli je odebrać.
3. Organizator Konkursu podejmie 3 (słownie: trzy) próby kontaktu z Uczestnikiem, któremu przyznano nagrodę, w ciągu 3 (słownie: trzech) kolejnych dni roboczych. Z prób kontaktów sporządzony zostanie odpowiedni protokół. W przypadku braku możliwości skontaktowania się z Uczestnikiem, Uczestnik traci prawo do nagrody, która w takiej sytuacji przechodzi do dyspozycji Organizatora.
4. Pomimo spełnienia warunków przewidzianych w Regulaminie do przyznania nagrody, Organizator może odmówić Uczestnikowi prawa do nagrody w następujących sytuacjach:
 - a) Uczestnik nie zawarze z Organizatorem umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 Regulaminu.
 - b) naruszenia przez Uczestnika jakiegokolwiek postanowienia Regulaminu,
 - c) naruszenia przez Uczestnika przepisów prawa lub zasad współżycia społecznego,
 - d) podejmowania przez Uczestnika działań mogących naruszyć lub naruszających dobre imię lub reputację Organizatora lub jego pracowników, współpracowników, czy przedstawicieli,
 - e) podejmowania przez Uczestnika działań mogących naruszyć lub naruszających dobre obyczaje.

§ 7.

[Odbiór nagród]

1. Wydanie nagród Uczestnikom, którzy zwyciężyli w Konkursie, nastąpi w siedzibie Organizatora.
2. Nagrody zostaną wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych Uczestnik jest podatnikiem podatku od nagród w zryczałtowanej wysokości 10% wartości nagrody, a Organizator odprowadza podatek na rachunek właściwego urzędu skarbowego. Zgodnie z postanowieniami art. 41 ust. 7 ww. ustawy Uczestnik jest obowiązany wpłacić Organizatorowi kwotę należnego zryczałtowanego podatku przed udostępnieniem nagrody. Wpłata należnego podatku przez Uczestnika nastąpi poprzez potrącenie kwoty należnego podatku przez Zleceniodawcę z przysługującą Uczestnikowi nagrodą pieniężną, na co Uczestnik wyraża zgodę.
3. Wydanie nagród Uczestnikom nastąpi nie później niż do 31 grudnia 2021 roku.

§ 8.

[Udział w Konkursie]

1. Udział w Konkursie jest dobrowolny.
2. Udział Uczestnika w Konkursie oznacza jego pełną akceptację Regulaminu oraz jest potwierdzeniem, iż Uczestnik spełnia wszelkie warunki niezbędne do udziału w Konkursie.
3. Uczestnictwa w Konkursie, praw i obowiązków z nim związanych, w tym także prawa do żądania wydania nagrody, Uczestnik nie może przenosić na osoby trzecie, bez wyraźnej, pisemnej zgody Organizatora.

§ 9.

[Prawa autorskie]

1. Uczestnik, który został powiadomiony przez Organizatora Konkursu o przyznanej nagrodzie, zobowiązany jest do zawarcia, w momencie odbioru nagrody, umowy o przeniesieniu autorskich praw majątkowych do wykonanego Zadania Konkursowego na Organizatora, przy czym przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmować będzie co najmniej pola eksploatacji, wymienione w postanowieniach art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przedmiotowa umowa będzie zawierać zgodę na dokonywanie opracowań Zadania Konkursowego i wykonywanie praw autorskich zależnych bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej pisemnej zgody Uczestnika. Uczestnik biorąc udział w Konkursie i odbierając jakąkolwiek nagrodę przyjmuje do wiadomości, i wyraża zgodę, iż wynagrodzenie z tytułu przeniesienia w/w praw autorskich będzie zawierało się w wartości przyznanej nagrody.
2. Uczestnik biorąc udział w Konkursie oświadcza, iż wysłana przez niego treść Zadania Konkursowego jest wynikiem jego indywidualnej pracy twórczej, wolnej od wad prawnych i nie narusza praw osób trzecich.
3. Uczestnik ponosi wszelką odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich osób trzecich, w szczególności praw autorskich, związaną z jego działaniami lub zaniechaniami. W razie wystąpienia osób trzecich z roszczeniami wobec Organizatora, związanymi z Zadaniem Konkursowym danego Uczestnika, Uczestnik ten zobowiązuje się do zwolnienia Organizatora z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie.

§ 10.

[Postępowanie reklamacyjne]

1. Wszelkie reklamacje i zastrzeżenia dotyczące Konkursu należy zgłaszać mailowo na adres poczty elektronicznej biuro@muchowieckaapartments.pl lub listownie na adres Organizatora Muchowiecka Apartments Paulina Wylegała, adres: ul. 27 Grudnia 7, 61-737 Poznań, z tytułem wiadomości / dopiskiem "Reklamacja – Konkurs „Dni Otwarte w Tumsy Apartments” w terminie 14 dni kalendarzowych od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą reklamacji.
2. Prawidłowo złożona reklamacja powinna zawierać co najmniej następujące dane: oznaczenie Uczestnika (w tym: imię i nazwisko, adres korespondencyjny lub adres poczty elektronicznej, numer telefonu), opis problemu będącego podstawą złożenia reklamacji oraz ewentualne załączniki (np. zdjęcia).
3. Reklamacje złożone po terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej lub niezgodne z innymi warunkami określonymi w Regulaminie, Organizator może pozostawić bez rozpoznania.

4. Organizator rozpatrzy złożoną reklamację w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia jej doręczenia, od rozstrzygnięcia Organizatora odwołanie nie przysługuje.
5. Uczestnik zostanie niezwłocznie powiadomiony o rozpatrzeniu reklamacji listownie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy podane w reklamacji.

§ 11.

[Dane osobowe]

1. Administratorem danych osobowych jest Organizator (dalej w niniejszym paragrafie zwany „**Administratorem**”).
2. Z Administratorem można się skontaktować przez adres poczty elektronicznej „Dni Otwarte w Tumsky Apartments” lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
4. organizacji Konkursu – podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegający na wykonaniu przyrzeczenia publicznego i zwiększania sprzedaży poprzez organizację Konkursu;
5. wydania nagród – podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegający na konieczności wykonania przyrzeczenia publicznego;
6. rozliczenia podatków – podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność przetwarzania do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
7. dochodzenia lub ochrony przed roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegający na możliwości obrony swoich interesów gospodarczych.
8. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora, w szczególności dostawcom usług księgowych, prawnych, z zakresu IT, czy agencjom marketingowym.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
10. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres czas trwania prawnie uzasadnionego interesu Administratora. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora.
11. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do ich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania.
12. W zakresie w jakim przesłanką przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora, osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie danych osobowych.
13. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
14. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w Konkursie.
15. Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i profilowaniu.

§ 12.

[Postanowienia końcowe]

1. W zakresie nieuregulowanym w Regulaminie zastosowanie znajdują stosowne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego.
2. Organizator udostępnia nieprzerwanie i nieodpłatnie Regulamin na stronie internetowej www.muchowieckaapartments.pl w sposób umożliwiający jego pozyskanie, odtwarzanie i utrwalanie jego treści poprzez wydrukowanie lub zapisanie na nośniku w każdej chwili.
3. Organizator zastrzega sobie prawo dokonywania zmian Regulaminu oraz warunków Konkursu, w każdym czasie, bez podawania przyczyn, z zastrzeżeniem, iż zmiany takie nie naruszają praw już nabytych przez Uczestników.
4. Zmiany Regulaminu Organizator dokonuje poprzez publikację nowej, zmienionej treści Regulaminu na stronie internetowej, o której mowa w ust. 2 powyżej.
5. Niezastosowanie się do postanowień Regulaminu jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Uczestnika z praw nabytych na podstawie Regulaminu, w tym prawa do uzyskania nagrody.
6. Organizator ma prawo na każdym etapie trwania Konkursu, w tym także na etapie oceniania Zadań Konkursowych lub wydawania nagród, wykluczyć Uczestnika z udziału w Konkursie, jak również odmówić przyznania nagrody, w stosunku do Uczestnika, co do którego co najmniej powziął podejrzenie o działania sprzeczne z Regulaminem, dobrymi obyczajami lub prawem.
7. Organizator zastrzega, iż w przypadku niewystarczającej liczby zgłoszeń lub w przypadku, gdy ocena Zadań Konkursowych wskaże, iż nie spełniają one wymaganych kryteriów, nagrody mogą nie zostać przyznane.
8. Regulamin wchodzi w życie z dniem 19 listopada 2021 roku.