

REGULAMIN PROMOCJI „Drzwi Otwarte Tumsky Apartments”

§ 1.

[Definicje]

Wszelkie określenia pisane z wielkiej litery, użyte w niniejszym regulaminie należy rozumieć w taki sposób, w jaki zostały one zdefiniowane poniżej, definicje w liczbie pojedynczej mają odpowiednie zastosowanie do liczby mnogiej.

1. **Organizator** – Paulina Wylegała, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Muchowiecka Apartments Paulina Wylegała, adres: ul. 27 Grudnia 7, 61-737 Poznań, NIP: 9721230108, REGON: 302112857;
2. **Promocja** – organizowana przez Organizatora na zasadach opisanych w Regulaminie promocja, prowadzona dla klientów Organizatora;
3. **Regulamin** – niniejszy regulamin promocji „Drzwi Otwarte Tumsky Apartments” prowadzonej dla klientów Organizatora;
4. **Uczestnik** – pełnoletnia osoba fizyczna, która posiada pełną zdolność do czynności prawnych, spełniająca określone w Regulaminie warunki uczestnictwa w Promocji, która wykonała czynności wskazane w Regulaminie wymagane dla wzięcia udziału w Promocji.

§ 2.

[Czas i miejsce trwania Promocji]

1. Promocja będzie prowadzona w okresie od 19 listopada 2021 do 21 listopada 2021 roku, w godzinach od 10:00 do 18:00 każdego z tych dni, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Regulaminu.
2. Organizator może zakończyć Promocję w każdym czasie, bez podawania przyczyny, w takim przypadku zakończenie Promocji następuje poprzez ogłoszenie o jej zakończeniu zamieszczone na stronie internetowej, o której mowa w § 7 ust. 4 Regulaminu.
3. Promocja jest organizowana na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3.

[Udział w Promocji]

1. W okresie wskazanym w § 2 ust. 1 Regulaminu, Organizator zorganizuje wydarzenie „Drzwi Otwarte Tumsky Apartments”, w budynku Tumsky Apartments zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. Śródka 7, w trakcie którego prezentowane będą lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone na wynajem (dalej „Wydarzenie”).
2. Uczestnik bierze udział w Promocji poprzez zawarcie z Organizatorem umowy najmu lokalu mieszkalnego lub użytkowego, prezentowanego w ramach Wydarzenia, w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 Regulaminu, na okres nie krótszy niż 6 (słownie: sześć) miesięcy.
3. Poza przypadkiem opisanym w ust. 2 powyżej, Uczestnik może wziąć udział w Promocji także poprzez złożenie deklaracji zawarcia z Organizatorem umowy najmu lokalu mieszkalnego lub użytkowego, prezentowanego w ramach Wydarzenia, w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 Regulaminu, pod warunkiem, iż w wykonaniu takiej deklaracji, Uczestnik zawrze z

Organizatorem, nie później niż 3 miesiące po złożeniu deklaracji, umowę najmu lokalu mieszkalnego lub użytkowego prezentowanego w ramach Wydarzenia, na okres nie krótszy niż 6 (słownie: sześć) miesięcy.

4. Uczestnik, który zawarł z Organizatorem umowę najmu lokalu mieszkalnego lub użytkowego, na warunkach przewidzianych w Regulaminie, w tym zwłaszcza zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 3 powyżej, otrzymuje nagród, o których mowa w § 4 Regulaminu, pod następującymi warunkami:
 - a) zarówno w momencie przyznania nagrody, jaki i jej odbioru, Uczestnik pozostaje najemcą lokalu lub lokali, wynajętych na warunkach przewidzianych w Regulaminie, a zawarte umowy najmu są obowiązujące, ważne, niewypowiedziane przez którąkolwiek ze stron, ani w inny sposób nie zakończone,
 - b) Uczestnik nie posiada jakichkolwiek nieuregulowanych wymagalnych należności wobec Organizatora, w tym zwłaszcza z tytułu czynszu najmu,
 - c) Uczestnik nie naruszył jakichkolwiek postanowień Regulaminu,
 - d) Organizatorowi przekazane zostały prawidłowe dane Uczestnika, w tym dane pozwalające na skontaktowanie się z Uczestnikiem.
5. Zawarcie umów najmu lokalu lub lokali mieszkalnych lub użytkowych z Organizatorem, dokonane przez Uczestnika z naruszeniem lub obejściem przepisów prawa, zasad współżycia społecznego, postanowień ust. 2 – 4 powyżej, po zakończeniu czasu trwania Promocji lub z naruszeniem innych postanowień Regulaminu, nie uprawniają Uczestnika do uzyskania nagród, o których mowa w § 4 Regulaminu.
6. Udział w Promocji jest dobrowolny.
7. Uczestnik może wziąć udział w Promocji wielokrotnie, każdorazowo spełniając warunki określone w treści Regulaminu.
8. Promocja nie łączy się z innymi programami lojalnościowymi, konkursami, promocjami czy rabatami Organizatora.
9. Uczestnikami nie mogą być pracownicy, ani współpracownicy Organizatora, a także te osoby, które są lub będą, w stosunku do osób wymienionych powyżej, w czasie trwania Promocji (słownie: pierwszej) lub II (słownie: drugiej) grupie podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn.

§ 4.

[Nagrody]

1. Za każdy wynajęty od Organizatora lokal mieszkalny lub użytkowy, na warunkach opisanych w Regulaminie, w tym zwłaszcza zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 2 – 5 Regulaminu, Organizator przekaze Uczestnikowi nagrodę rzeczową w postaci bonu na zakupy w sieci sklepów IKEA o wartości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).
2. Bony, o których mowa w ust. 1 powyżej, uprawniają do dokonywania zakupów w sieci sklepów IKEA, na warunkach i do upływu terminu wskazanego w ich treści lub w inny sposób określonego przez ich wystawcę lub operatora sieci sklepów IKEA.
3. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zmiany dotyczące bonów, o których mowa w ust. 1 powyżej, dokonane przez ich wystawcę, po ich przekazaniu Uczestnikowi, w tym w szczególności w zakresie daty ważności, siły nabywczej, sposobu realizacji, listy placówek w których mogą zostać zrealizowane, czy ich anulowania.

4. W przypadku utraty, zagubienia lub zniszczenia bonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Organizator nie jest zobowiązany do wydania kolejnego bonu lub jego duplikatu.
5. Łączna liczba nagród jest ograniczona i wynosi 20 (słownie: dwadzieścia) sztuk.
6. Uczestnik może otrzymać więcej niż jedną nagrodę w ramach Promocji, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.
7. Nagrody nie podlegają zamianie na jakikolwiek ekwiwalent, w szczególności pieniężny.
8. Prawo do uzyskania nagrody Uczestnik nabywa w dniu zawarcia umowy najmu, jeśli umowa najmu zawarta została z zastrzeżeniem jakichkolwiek warunków, Uczestnik nabywa prawo do nagrody w dniu spełnienia się ostatniego z nich.
9. Pomimo spełnienia warunków przewidzianych w Regulaminie do przyznania nagrody, Organizator może odmówić Uczestnikowi prawa do nagrody w następujących sytuacjach:
 - a) naruszenia przez Uczestnika jakiegokolwiek postanowienia Regulaminu,
 - b) naruszenia przez Uczestnika przepisów prawa lub zasad współżycia społecznego,
 - c) podejmowania przez Uczestnika działań mogących naruszyć lub naruszających dobre imię lub reputację Organizatora lub jego przedstawicieli,
 - d) podejmowania przez Uczestnika działań mogących naruszyć lub naruszających dobre obyczaje,
 - e) wyczerpania puli nagród, o której mowa w ust. 5 powyżej.
10. Po spełnieniu warunków udziału w Promocji przez Uczestnika, w tym zwłaszcza zawarcia umowy najmu, Organizator przekaze Uczestnikowi nagrodę, o której mowa w ust. 1 powyżej.
11. Organizator przekaze Uczestnikowi nagrodę w czasie i miejscu zawarcia umowy najmu, jeśli wszystkie pozostałe warunki udziału w Promocji i uzyskania nagrody zostały spełnione.
12. Jeśli z jakichkolwiek względów przekazanie nagrody w sposób wskazany w ust. 11 powyżej będzie niemożliwe, Organizator przekaze Uczestnikowi nagrodę korzystając z danych kontaktowych zawartych w umowie najmu lub deklaracji, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 Regulaminu, w terminie 20 (słownie: dwudziestu) dni roboczych od terminu, o którym mowa w ust. 10 powyżej.
13. Organizator podejmie nie więcej niż 3 (słownie: trzy) próby kontaktu z Uczestnikiem lub przekazania nagrody, w sytuacji o której mowa w ust. 12 powyżej. W przypadku braku możliwości skontaktowania się z Uczestnikiem w opisany wyżej sposób lub niemożliwością ustalenia dogodnego dla Uczestnika i Organizatora terminu lub sposobu przekazania nagrody, Uczestnik traci prawo do uzyskania nagrody, a nagroda przechodzi do dyspozycji Organizatora.
14. Wartość nagród w Promocji uzyskiwanych przez Uczestników będących osobami fizycznymi podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem dochodowym od osób fizycznych na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 68) ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych, jako wartość nagród związanych ze sprzedażą premii towarów lub usług.

§ 5.

[Postępowanie reklamacyjne]

1. Wszelkie reklamacje i zastrzeżenia dotyczące Promocji należy zgłaszać mailowo na adres poczty elektronicznej biuro@muchowieckaapartments.pl lub listownie na adres Organizatora: Muchowiecka Apartments Paulina Wylegała 61-737 Poznań ul. 27 Grudnia 7, z tytułem wiadomości / dopiskiem "Reklamacja – Drzwi Otwarte Tumsy Apartments" w terminie 14 dni kalendarzowych od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą reklamacji.

2. Prawidłowo złożona reklamacja powinna zawierać co najmniej następujące dane: oznaczenie Uczestnika (w tym: imię i nazwisko, adres korespondencyjny lub adres poczty elektronicznej, numer telefonu), opis problemu będącego podstawą złożenia reklamacji oraz ewentualne załączniki (np. zdjęcia).
3. Reklamacje złożone po terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej lub niezgodne z innymi warunkami określonymi w Regulaminie, Organizator może pozostawić bez rozpoznania.
4. Organizator rozpatrzy złożoną reklamację w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia jej doręczenia, od rozstrzygnięcia Organizatora odwołanie nie przysługuje.
5. Uczestnik zostanie niezwłocznie powiadomiony o rozpatrzeniu reklamacji listownie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy podane w reklamacji.

§ 6.

[Dane osobowe]

1. Administratorem danych osobowych jest Organizator (dalej w niniejszym paragrafie zwany „**Administratorem**”).
2. Z Administratorem można się skontaktować przez adres poczty elektronicznej biuro@muchowieckaapartments.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) organizacji Promocji – podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegający na wykonaniu przyrzeczenia publicznego i zwiększania sprzedaży poprzez organizację Promocji;
 - b) wydania nagród – podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegający na konieczności wykonania przyrzeczenia publicznego;
 - c) rozliczenia podatków – podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność przetwarzania do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - d) dochodzenia lub ochrony przed roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegający na możliwości obrony swoich interesów gospodarczych.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora, w szczególności dostawcom usług księgowych, prawnych, z zakresu IT, czy agencjom marketingowym.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres czas trwania prawnie uzasadnionego interesu Administratora. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora.
7. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do ich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania.
8. W zakresie w jakim przesłanką przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora, osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu

na przetwarzanie danych osobowych.

9. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w Promocji.
11. Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i profilowaniu.

§ 7.

[Postanowienia końcowe]

1. Udział Uczestnika w Promocji oznacza jego pełną akceptację Regulaminu oraz jest potwierdzeniem, iż spełnia wszelkie warunki niezbędne do udziału w Promocji.
2. Uczestnictwa w Promocji, praw i obowiązków z nim związanych, w tym także prawa do żądania wydania nagrody, Uczestnik nie może przenosić na osoby trzecie, bez wyraźnej, pisemnej zgody Organizatora.
3. W zakresie nieuregulowanym w Regulaminie zastosowanie znajdują stosowne przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego.
4. Organizator udostępnia nieprzerwanie i nieodpłatnie Regulamin na stronie internetowej www.muchowieckaapartments.pl w sposób umożliwiający jego pozyskanie, odtwarzanie i utrwalanie jego treści poprzez wydrukowanie lub zapisanie na nośniku w każdej chwili.
5. Organizator zastrzega sobie prawo dokonywania zmian Regulaminu oraz warunków Promocji, w każdym czasie, bez podawania przyczyn, z zastrzeżeniem, iż zmiany takie nie naruszają praw już nabytych przez Uczestników.
6. Zmiany Regulaminu Organizator dokonuje poprzez publikację nowej, zmienionej treści Regulaminu na stronie internetowej, o której mowa w ust. 4 powyżej.
7. Niezastosowanie się do postanowień Regulaminu jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Uczestnika z praw nabytych na podstawie Regulaminu, w tym prawa do uzyskania nagrody.
8. Regulamin wchodzi w życie z dniem 19 listopada 2021 roku